

Valutazione Ambientale Strategica - Comune di CAPPELLA DE' PICENARDI (Cremona)

<b>SCHEDA AT p1</b>	<b>AMBITO DI TRASFORMAZIONE</b>				
	<b>PRODUTTIVA</b>				
	Via XXV Aprile - Località Fornaciotto				

<i>proprietà</i>	privata	mappali	3, 7, 77 e 78 del fg. 2	area lotto mq	mq. 29.000,00
<i>caratteristiche morfologiche</i>	<i>uso del suolo</i>		<i>conformazione</i>		<i>morfologia</i>
	prato/seminativo		regolare		pianeggiante
<i>funzioni al contorno</i>	<i>nord</i>		<i>sud</i>	<i>est</i>	<i>ovest</i>
	Comune di Pescarolo		mapp. 8 fg. 2	mapp. 9 fg. 2	Zona produttiva
<i>fattibilità Geologica</i>	Classe di Fattibilità Geologica 3 / Sottoclasse 3b – Fattibilità con consistenti limitazioni				
<i>pericolosità Sismica</i>	PSL Z2 - Cedimenti				
<i>sensibilità paesistica</i>	bassa				
<i>descrizione dell'ambito</i>	L'area individuata è attualmente adibita ad uso agricolo, in particolare a seminativo, dal punto di vista ambientale non sono rinvenibili elementi rilevabili dal punto di vista paesaggistico o antropico. L'area presenta un grado medio di vulnerabilità agli inquinanti derivati dalle emissioni inquinanti della vicina strada Provinciale e dell'elettrodotto inoltre è ubicata in adiacenza ad un' area produttiva in fase di completamento				



matrice di riferimento 14

indicatori	qualità					sensibilità alla trasformazione				
	alta	medio alta	media	medio bassa	bassa	estrema	elevata	moderata	modesta	nulla
capacità d'uso agricolo	5					-5				
vulnerabilità dell'acquifero		4					-4			
qualità atmosferica					-1					1
qualità acustica					-1					1
qualità elettromagnetica			-3					3		
qualità biotica					1					1
rilevanza del paesaggio naturale					1					1
qualità urbana										
densità di popolazione										
attività produttive			-3					3		
attività commerciali										
servizi										
escursionismo										
turismo ecologico										
rilevanza del paesaggio antropico										
patrimonio beni storico-architettonici										

3

1

impatti attesi

- Diminuzione della permeabilità del suolo
- Aumento del traffico leggero e pesante indotto;
- Nuove opere viabilistiche;
- Immissione in atmosfera di inquinanti da riscaldamento;
- Immissione in atmosfera di inquinanti da traffico indotto;
- Aumento dei consumi idrici ed energetici;
- Diminuzione di vegetazione naturale;
- Aumento degli scarichi idrici;
- Aumento di rifiuti generici;
- Mutamenti delle visuali

risposte

- Valutazione del tipo di insediamenti produttivi da inserire favorendo l'utilizzo di impianti a maggior efficienza e performance ambientale
- Mantenimento della fascia di rispetto dalla Roggia Cidalara con eventuale fascia arborea di mitigazione ambientale
- Limitazione delle aree impermeabili allo stretto necessario per lo svolgimento delle attività all'interno del comparto produttivo;
- Utilizzo di fonti rinnovabili;
- Riporre particolare attenzione all'utilizzo di pannelli solari o impianti fotovoltaici al fine di ridurre il rischio di impatto dei volatili e di interferenza visiva percettiva.
- Mantenimento delle altezze attuali dell'edificato, al fine di mantenere una buona qualità visiva e limitare le probabilità di impatto dei volatili